

スマイルタウン新築分譲住宅／全1棟



# 昭島 62期

販売価格  
**4,780** (税込)  
万円

MIRAIIE 全棟標準搭載! 地震軽減率 95%  
家族の明日を守る  
「耐震・制震住宅」

AKISHIMA ALL DAYS!!  
ただ今、昭島特集ページを掲載中です!! ぜひご覧ください

JR青梅線「中神」駅 徒歩**8**分

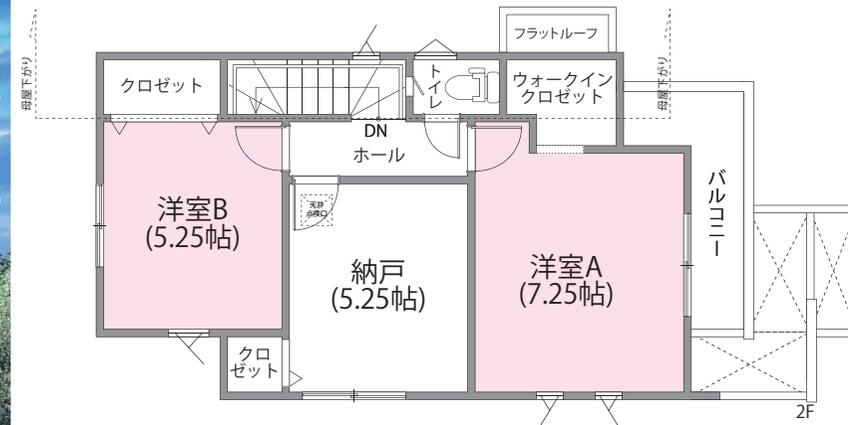


No.1  
Floor Plan  
3LDK

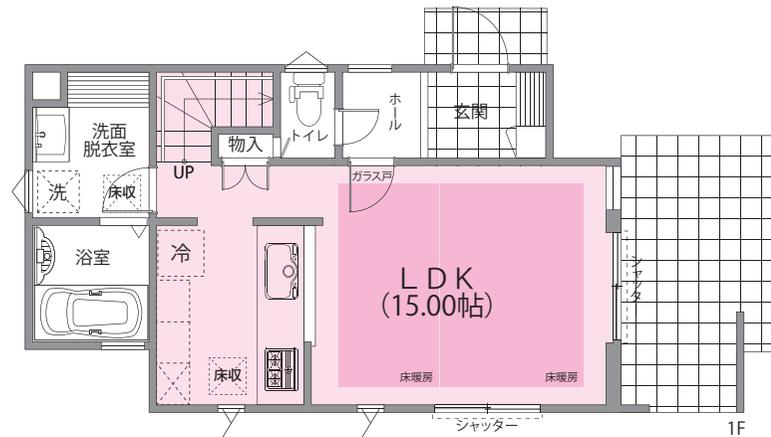
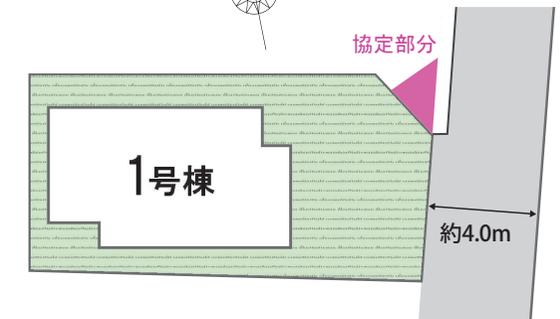
- ◆敷地面積 100.82㎡ (30.49坪)
- ◆延床面積 80.44㎡ (24.28坪)

【建築確認番号：第24UDI1T建02294号】

省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性 3.5  
断熱性能 5  
目安光熱費 約18.5万円/年



【区画図】



【物件概要】 ■所在地／(地番)東京都昭島市玉川町5-947-7(住居表示)東京都昭島市玉川町5-17以下未定 ■交通/JR青梅線「中神」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/第一種高度地区・防火指定なし ■土地面積/100.82㎡ (30.49坪) ■建物面積/80.44㎡ (24.28坪) ■建物構造/木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建築確認番号/第24UDI1T建02294号 ■完成/2025年1月 ■引渡予定/2025年2月末 ■総棟数/全1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■接道/東側公道幅員約4.0m ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号  
**TEL.042-538-1086**

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



- 取引態様/売主
- 手数料/3% (税込)
- 販売担当/田村
- 情報公開日/2025.01.20